

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Chapter One Midtown Ladprao 24 เลขที่ 432 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดำเนินการโดยบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ปัจจุบันบริษัท พญาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลแล้ว) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 518 แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 514 ห้อง ห้องชุดสำนักงานจำนวน 1 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 2 ห้อง และห้องอาหารจำนวน 1 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-31.9 ไร่ โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2558 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/2321 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ) ทุก 6 เดือน นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางนิติบุคคลฯ ได้รวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ /=ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน X=อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค
1 ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจนและป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดิน	-โครงการจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจนและป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	
		-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง และบนอาคาร โดยนิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีพืชน้ำก้นคูและสวนกุหลาบสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	
1.2 คุณภาพอากาศ 1.2.1 ผู้ละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนูลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,659.8ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อจราจรของโครงการ	-โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรักษาความสะอาดผิวถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ แต่ยังไม่มีการติดตั้งส้วมน้ำป้ายจำกัดความเร็ว ในพื้นที่โครงการ	
		-โครงการดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
1.2.2 มลพิษทางอากาศ	1 อาคารจอดรถแต่ชั้นมีลักษณะเปิดโล่ง และที่บลิ้นที่บลิ้น มีลมผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่-6 ของอาคารจอดรถยนต์ และชั้นพื้นที่ของอาคารพักอาศัยโดยบริเวณที่จอดรถดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่งและปิดที่บลิ้น -ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณที่จอดรถ แต่ได้มีการกำหนดอยู่ในระเบียบที่จอดรถของโครงการ	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ /=ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน Q= อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค
	3. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนิษฐานเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระชากของคู่บนถนน	/	-โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและรักษาความสะอาดทั่วถนนภายในโครงการ โดยการจ้างมาเป็นประจำสม่ำเสมอ แต่ยังไม่มีการติดตั้งสัญญาณ ป้ายจำกัดความเร็ว ในพื้นที่โครงการ
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนถนนทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณทางเข้า – ออก โครงการสามารถทำได้ยั้งดีและปลอดภัย	/	-ทางโครงการ ได้ทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนถนนทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออก โครงการสามารถทำได้ยั้งดีและปลอดภัย
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,689.8 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	/	-โครงการดูแลพื้นที่สีเขียวใน โครงการ ให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ
1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำสัญญาณระลอกความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	/	-ทางโครงการ ได้ดำเนินการทำสัญญาณระลอกความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการและมีแผนกัน และกระบอกเสียง เพื่อให้ผู้ถืออาศัย จะมีความเร็ว และมองเห็นรถที่สวนมาอย่างชัดเจน
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เต็ม	/	-ทางโครงการ ยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ แต่ได้มีการกำหนดอยู่ในระเบียบที่จอดรถของโครงการ
	3. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ อาทิเช่น ต้นอโศก	/	-ทางโครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งต้นไม้ยืนต้นต้นแนวถนน

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเดอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ /=ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน C= อยู่หัวขั้วดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค
1.4 คุณภาพน้ำ	อินเดียต้นประดู ต้นหูกระจอง ต้นอินทนิลน้ำ ต้นเสลา ต้นจิกทะเลและต้นตีนเป็ดน้ำ เป็นต้น ซึ่งต้น ไมยรต้นดังกล่าว ขยับขึ้นแนวกันชน 1.เลือกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ดังนี้ 2.1 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ใต้อาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับการก่อสร้างและห้องพักอยู่อาศัย 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2.2 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถ ตั้งอยู่ภายนอกอาคารจอดรถบริเวณใต้พื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันออก เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองตะกอนและเติมอากาศแบบ (Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับการก่อสร้างอาคารจอดรถยนต์ทั้งหมด	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ดังนี้ 1.ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ใต้อาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับการก่อสร้างและห้องพักอยู่อาศัย 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2.ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถ ตั้งอยู่ภายนอกอาคารจอดรถยนต์ บริเวณใต้พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองตะกอนและเติมอากาศแบบ (Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับการก่อสร้างอาคารจอดรถยนต์ทั้งหมด	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	/	-ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน @= อยู่ระหว่างดำเนินการ -ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารเป็นผู้ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการตรวจสอบระบบเป็นประจำทุกวัน
	3. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	/	-ทางโครงการได้จัดคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงาน โดยจัดเก็บไว้ที่ห้องควบคุมระบบของช่างอาคาร
	4. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งจากการคำนวณพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัยจะมี Aerosol ปริมาณ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้บำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายสู่บรรยากาศ สำหรับบ่อน้ำเสียโดยใช้บ่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายสู่บรรยากาศ สำหรับบ่อน้ำเสียโดยอาคารสถานจอดรถยนต์	/	-ทางโครงการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้บ่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายสู่บรรยากาศ สำหรับบ่อน้ำเสียโดยอาคารสถานจอดรถยนต์
	5. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้	/	-ทางโครงการได้จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบ
		+	✓

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่ดำเนินโครงการ	/=ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน C=อยู่ระหว่างดำเนินการ การใช้น้ำระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่ดำเนินโครงการ	
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิสิตวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อนิสิตวิทยาทางบก ได้แก่ คู่มือการป้องกันและควบคุมความเสียหายของนิสิตวิทยาทางบก และคู่มือการใช้น้ำประปาของนิสิตวิทยาทางบก	- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อนิสิตวิทยาทางบกได้แก่ คู่มือการป้องกันและควบคุมความเสียหายของนิสิตวิทยาทางบก และคู่มือการใช้น้ำประปาของนิสิตวิทยาทางบก เคร่งครัด มีการติดตามและประเมินผลจากเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบมีเรื่องร้องเรียนต้องรีบแก้ไขทันที	
2.2 นิสิตวิทยาทางน้ำ	1.ดูแลรักษากระแสน้ำในแม่น้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ดังนี้ 1.ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่อาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียและน้ำโสโครกจากอาคารชุดพักอาศัย และห้องพัสดุต่อรวมประมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2.ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์ ตั้งอยู่ภายนอกอาคารจอดรถยนต์บริเวณใต้พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
		/=ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน C=อยู่ระหว่างดำเนินการ	
		ชนิดเกราะและการกรองเชิงอากาศแบบกึ่งกลับกลั (Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถยนต์ทั้งหมด	
		- ทางโครงการจัดให้ช่างประจำอาคารเป็นผู้ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	
1.3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองกับไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น 35 โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	- ทางโครงการจัดให้พนักงานสำรองน้ำใช้ 1 ปี/ครั้ง	
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ยกข้อเสียให้เสียค่าใช้จ่ายใช้น้ำมาก	- ทางโครงการจัดให้พนักงานสำรองน้ำใช้ 1 ปี/ครั้ง	
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอและซ่อมแซมกรณีมีการชำรุด	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	4. เลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัคน้ำ ชักโครก และโวลิตีประหยัดน้ำ	/	-ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน O=อยู่ห่างดำเนินการ -ทางโครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัคน้ำ ชักโครก และโวลิตีประหยัดน้ำ
	5. คัดป้อนแรงงานที่ประหยัดน้ำในหน้าที่โครงการ	/	-โครงการคัดป้อนความเหมาะสมวิธีกรใช้น้ำอย่างประหยัด
	6. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปา ก่อนเริ่มปฏิบัติงานโครงการ ซึ่งต้องเป็นช่วงเวลา ที่ผู้ก่อสร้างยังเตรียมการ ใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	/	-ทางโครงการมีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปา ด้านหน้าโครงการ เช้าถึงเย็นได้คืนของโครงการในช่วง 06:00-09:00 น. และช่วงเวลา 19:00 -21:00 น.
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	/	-ทางโครงการมีช่างอาคารตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที
1.3.2 สระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ(Salt Chlorinator)	/	-สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเกลือ ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคารเป็นศูนย์ดูแลระบบ และมีการจัดซื้อเกลือเพื่อใช้เติม
1.คุณภาพสระว่ายน้ำ	2. เติมน้ำจนเต็มสระ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความสูงของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำสูงเกินไปดำเนินการเติมน้ำจนเต็มสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำจนเต็มสระ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระ	/	-จัดให้มีช่างอาคารเป็นผู้ดูแลระบบสระว่ายน้ำ มีการเติมน้ำ กรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความสูงของน้ำในสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	ว่ายน้าบิถีบริการ		/=ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน C= อยู่ระหว่างดำเนินการ	
	3. ดำเนินการดูแลรักษาสิ่งปลูกสร้าง และตกแต่งสวน	/	- ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคาร ดำเนินการดูแลรักษาสิ่งปลูกสร้าง และตกแต่งสวน ทุกวัน	
	4. จัดให้มีคู่มือความรู้ความสามารรถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	/	- ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคารในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แบรงค์ดูดตะกอนของเหลื่อและพลาสติก รวมทั้งวัสดุแวนลอย	/	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แบรงค์ดูดตะกอนของเหลื่อและพลาสติก รวมทั้งวัสดุแวนลอย	
	6. ดูแลเมื่ให้ผู้ใช้ตัวทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	/	- ทางโครงการ ได้คิดระเบียบการใช้สระว่ายน้ำที่บริเวณสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นชัดเจน	
2. วัตถุประสงค์จากภายนอก	1. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงสระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกคร้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	/	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ คิดอยู่บริเวณชั้นสระว่ายน้ำสามารถมองเห็นชัดเจน	
	2. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ใน	/	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็น	
		+		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเดอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	ตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาว ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้วผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 30 เมตร - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	/=ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน @= อยู่ระหว่างดำเนินการ เห็นชัดเจนและสามารถนำมาใช้ได้ทันที เช่น ห่วงชูชีพ เสื้อชูชีพ เครื่องช่วยหายใจและ โฟมช่วยชีวิต	
	3. จัดให้มีคู่มือช่วยเหลือผู้ประสบเหตุ นำมาใช้ในการประชุมพยาบาลคนจมน้ำ	- ทางโครงการจัดเตรียมพนักงานทำความสะอาดให้ประจำชั้นสระว่ายน้ำ แต่ยังไม่มีการจัดให้คนดูแลที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาล	
	4. คิดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ	
	5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อมองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลา กลางคืน กรณีที่ใช้งาน	- ทางโครงการได้ดำเนินการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ พร้อมมองเห็นได้ชัดเจนและเปิดไฟในเวลากลางวัน	
3. โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำนี้เป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี พร้อมให้บริการตลอดระยะดำเนินการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำชั้นเพื่อทำความสะอาด	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	2. มีรายละเอียดพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสันมีแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	/	/
	3. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี	/	/
	4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นชัดเจน ในกรณีที่มีการปิดใช้สระในเวลากลางคืน	/	/
	5. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	/	/
1.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการจำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ดังนี้ 2.1 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ใต้อาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/	/=ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน C=อยู่ระหว่างดำเนินการ - โครงการได้ดำเนินการเปลี่ยนระบบบำบัดน้ำเสียเดิมซึ่งเดิมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ซึ่งมีความแข็งแรง ไม่เป็นสันมีแตร มีขนาดความกว้าง 28 เซนติเมตร - พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย และทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำชั้น เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัย - โครงการได้จัดให้มีไฟสปอร์ตไลท์ส่องบริเวณรอบสระ มีไฟส่องสว่างได้ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการใช้สระในเวลากลางคืน และจัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับเดินรอบสระว่ายน้ำ แต่มีความกว้าง 75 เซนติเมตร	
			+

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชนเดอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	วัน รองรับน้ำเสียและน้ำโสโครกจากอาคารชุดพักอาศัยและห้องทักยูนิตย่อยรวมปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2.2 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดฯ ตั้งอยู่ภายนอกอาคารลดรอยรั่วซึมได้พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดกระจัดกระจายและกรองเติมอากาศแบบชีวลิ้มรส (Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดฯ รอยรั่วซึม	/-ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน O= อยู่ระหว่างดำเนินการ (Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน	
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบบส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี	
	3. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่าย	- ทางโครงการจัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จัดเก็บไว้ในห้องช่างประจำอาคาร ชั้น 3	
		+	+

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชนเดอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	ในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	/	
	4. จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะมูลฝอยทุกวัน 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยแยกขยะมูลฝอยใส่ในกระถางที่มีกระดาษห่อหุ้มที่กันกระฉอง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องเก็บมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ปัจจุบันโครงการมีการจัดจ้างผู้รับเหมาจากภายนอกเข้ามาทำการสูบน้ำโคลนพร้อมกับสูบน้ำฝนในบ่อทิ้งทั้งหมด โดยมีการสูบน้ำครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2568	
	5. โครงการจะบำบัด Aerocool ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งจากการคำนวณพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัยจะมี Aerocool ปริมาณ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้บำบัด Aerocool ขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด Aerocool ก่อนระบายสู่บรรยากาศ คำนวณค่าในมาตรการ	- ทางโครงการจัดให้มีบำบัด Aerocool ขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด Aerocool ก่อนก่อนระบายสู่บรรยากาศ คำนวณค่าในมาตรการ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	6. จัดให้มีระบบเปิดรื้อไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการรั่วซึมระบบบำบัดน้ำเสีย	6. จัดให้มีระบบเปิดรื้อไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการรั่วซึมระบบบำบัดน้ำเสีย	- ดำเนินการแล้ว O=ค่าเงินการไม่ครบถ้วน O= อยู่ห่างจากพื้นที่ - ทางโครงการจัดให้มีระบบเปิดรื้อไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการรั่วซึมระบบบำบัดน้ำเสีย	
	7. โครงการจัดเตรียมเปิดรื้อขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการปริมาณ 10.7 ลูกบาศก์เมตร	7. โครงการจัดเตรียมเปิดรื้อขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการปริมาณ 10.7 ลูกบาศก์เมตร	- ทางโครงการจัดให้มีเปิดรื้อขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ตามที่กำหนดในมาตรการ	
1.3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร โดยมีช่องกักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าบ่อหน้าบ่อรับ ความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร โดยมีช่องกักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าบ่อหน้าบ่อรับ ความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร โดยมีช่องกักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	
	2. จัดกั้นรั้วการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอันตรายจากน้ำ	2. จัดกั้นรั้วการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอันตรายจากน้ำ	- โครงการจัดให้มีการออกแบบตามมาตรการที่กำหนด	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเปอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	สูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยท่อระบายน้ำขนาด 0.15 เมตร มีอัตราการระบายน้ำ 0.0306 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	/	/
	3.จัดให้ตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกักน้ำ ไฟฟ้า ตั้งอยู่บริเวณชั้น 3 ของอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งอยู่สูงกว่าระดับถนนลาดพร้าวหน้าโครงการประมาณ 9 เมตร จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากน้ำท่วม	- ทางโครงการได้ออกแบบให้ห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องเครื่องกักน้ำ ไฟฟ้า อยู่บริเวณชั้น 3 ของอาคารชุดพักอาศัยตามมาตรการที่กำหนด	
	4.มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม	- ทางโครงการตรวจสอบท่อระบายน้ำฝนด้วยสายดอปเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีปริมาณการระบายน้ำ จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	
	5.จัดให้มีการเสริมแผงกันน้ำ (Stop Log) ซึ่งเป็นแผ่นอะลูมิเนียม ความสูง 1.5 เมตร วางซ้อนกันบริเวณทางเข้า - ออก เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นช่องเปิดโล่ง สำหรับคันอื่นๆ โดยรอบโครงการจะมีแนวรั้ว ซึ่งจะช่วยในการกันน้ำให้เข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน ไม่มีแผงกันน้ำ (Stop Log) แต่มีตู้คลอลา ได้จัดซื้อกล่องสอบทรายเพื่อเตรียมไว้ใช้กันน้ำไม่ให้เข้าสู่โครงการ	
1.3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	1.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารชุดพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 34 จำนวน 1 ห้อง	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารชุดพักอาศัย ตั้งแต่ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 34 จำนวน 1 ห้อง ซึ่งตั้งอยู่ใกล้ลิฟต์มีความกว้าง	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ / =ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน X= อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค
	ชั้น ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่ที่มีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 2.3 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.76 ตารางเมตร ทั้งนี้ภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะมีถังขยะมูลฝอยขนาด 150 ลิตร ภายในห้องด้วยจะมีถังขยะมูลฝอยขนาด 150 ลิตร (มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังขยะมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในห้องด้วยถังขยะมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง (ถังขยะมูลฝอยอันตราย)	1.15 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.87 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะมีถังขยะมูลฝอย ขนาด 150 ลิตร ภายในห้องด้วยถังขยะมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยเปียก 1 ถัง) แต่ไม่มีถังขยะมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในห้องด้วยถังขยะมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง/ชั้น (ถังขยะมูลฝอยอันตราย)	
	2.ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล(ตั้งอยู่ชั้นที่ 2 ของอาคารชุดพักอาศัย) ห้องออกกำลังกาย(ตั้งอยู่ชั้นที่ 37 ของอาคารชุดพักอาศัย)ห้องนั่งเล่น(ตั้งอยู่ที่ชั้น 37 ของอาคารชุดพักอาศัยและชั้น 8 ของอาคารจอดรถ) และชั้นที่ 7 ของอาคารลานจอดรถ จะมีถังขยะมูลฝอยขนาด 50ลิตรจำนวน 3 ถัง/ห้อง	/	- ทางโครงการ ไม่ได้จัดให้มีถังขยะมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร ในห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ห้องนั่งเล่น และชั้น 7 ของอาคารลานจอดรถตามที่ระบุในมาตรการ แต่จัดเป็นถังขยะขนาด 5 ลิตร แทน
	3.ติดตั้งระบบสารสนเทศเพื่อให้ผู้พักอาศัยแยกขยะมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกขยะมูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	/	- ทางโครงการ ได้ติดตั้งถังขยะอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัย แยกขยะแต่ละประเภทก่อนทิ้งลงถัง
		+	+

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	4. กำหนดให้หมักปุ๋ยคอกให้แห้งเพื่อป้องกันมูลสัตว์กระจาย	/	/=ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน X= อยู่ระหว่างดำเนินการ
	5. การเก็บมูลสัตว์ในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุน้ำหนักมูลสัตว์ประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	/	- ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาด ที่มีหน้าที่จัดเก็บมูลสัตว์ ให้บรรจุมูลสัตว์ในถังให้แน่นจนเต็มถัง เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถังขยะ
	6. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุน้ำเสียก่อน และหลังการบรรจุน้ำเสีย เพื่อไม่ให้มีน้ำเสียรั่วไหลออกมายังภายนอก	/	- ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาด ที่มีหน้าที่จัดเก็บมูลสัตว์ ให้ตรวจสอบถังขยะทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลสัตว์ เพื่อไม่ให้มีน้ำเสียรั่วไหลออกมายังภายนอก
	7. ห้องพักมูลสัตว์ต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลสัตว์เท่านั้น	/	- ทางโครงการได้กำชับพนักงานทำความสะอาด ให้ปิดห้องพักขยะรวมให้มิดชิดตลอดเวลา และให้ปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลสัตว์เข้าไปเก็บเท่านั้น
	8. จัดให้มีฟอรเวิร์มที่เลียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลสัตว์ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารชุดพักอาศัย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ	/	- ทางโครงการจัดให้มีฟอรเวิร์มที่เลียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลสัตว์ รวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลสัตว์ของรถจัดเก็บมูลสัตว์ของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บมูลสัตว์จากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	/	- ทางโครงการได้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาดำเนินการเก็บมูลสัตว์จากโครงการ สัปดาห์ละ 2 วัน คือ วันพฤหัสบดี และวันอาทิตย์

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ ไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	/	/=ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน C=อยู่ระหว่างดำเนินการ - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ ไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
	11. จัดทำป้ายข้อความหรือสื่อที่สื่อถึงข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยที่ทิ้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ขอแนะนำให้ทิ้งขยะอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ทิ้งขยะแยกขยะแต่ละประเภทก่อนทิ้งลงถัง และมีการติดป้ายแจ้งให้ผู้ทิ้งขยะทิ้งให้ลงถัง - ขอแนะนำให้ทิ้งขยะอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ทิ้งขยะแยกขยะแต่ละประเภทก่อนทิ้งลงถัง และมีการติดป้ายแจ้งให้ผู้ทิ้งขยะทิ้งให้ลงถัง	/	- ทางโครงการได้ติดป้ายที่ถังขยะอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ทิ้งขยะแยกขยะแต่ละประเภทก่อนทิ้งลงถัง และมีการติดป้ายแจ้งให้ผู้ทิ้งขยะทิ้งให้ลงถัง
	12. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดอาคารขนถ่ายมูลฝอยทางถังเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นคั่งค้างในถัง	/	- โครงการได้มีการให้พนักงานทำความสะอาดอาคารขนถ่ายมูลฝอยลงมาจากลิฟต์ด้วยถุง (fireman lift) โดยกำชับให้พนักงานทิ้งถุงและไม่ให้

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	ขาดและมีน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	/=ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ◯=อยู่ระหว่างดำเนินการ บรรจุขยะมูลฝอยจนแน่นเต็มถุง เพื่อป้องกันน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น แต่ไม่ได้ขนมูลฝอยมาทิ้งถัง	
	13.จัดให้มีห้องมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ในอาคาร บริเวณชั้นที่ 1 คับทิศตะวันตกของอาคารชุดพักอาศัยใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแยก ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.7 ตารางเมตร ความจุ 8.55 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ปริมาณ 2.75 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ได้ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 5.7 ตารางเมตร ความจุ 8.55 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณรวม 2.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า	- ทางโครงการจัดให้มีห้องมูลฝอยรวมอยู่ภายใต้อาคารชั้น 1 คับทิศตะวันตกของอาคารชุดพักอาศัยทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง แต่ไม่มีห้องพักมูลฝอยอันตรายเนื่องจากพื้นที่ไม่เพียงพอ แต่จัดให้มีถังขยะสีแดง เพื่อใส่ขยะมูลฝอยอันตรายให้บริเวณหน้าห้องพักขยะรวม - ห้องพักขยะมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 7 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 5.67 ตารางเมตร	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแพดเดอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	- ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 6.7 ตารางเมตร ความจุ 10.05 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 18.6 เท่า	/-ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน C= อยู่ระหว่างดำเนินการ	
	14. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดที่ก่อสร้าง เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	/ - ทางโครงการจัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดที่ก่อสร้าง เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	
	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้ที่ก่อมลพิษในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก โดยในช่วงวันที่มีรถจัดเก็บขนมูลฝอยเข้าพื้นที่ พนักงานรักษาความปลอดภัยจะนำกรวยจราจรมาตั้ง เพื่อกั้นพื้นที่ให้รถขนมูลฝอยเข้าจอด และคอยอำนวยความสะดวกให้รถผู้ที่เข้าจอดในระหว่างที่ดำเนินการขนขยะขึ้นรถเก็บขน นอกจากนี้โครงการยังจัดเตรียมรถเข็นไว้ให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรเพื่อขนมูลฝอยออกจากห้องพักขยะ	/ - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้ที่ก่อมลพิษในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก โดยในช่วงวันที่มีรถจัดเก็บขนมูลฝอยเข้าพื้นที่ พนักงานรักษาความปลอดภัยจะนำกรวยจราจรมาตั้ง เพื่อกั้นพื้นที่ให้รถขนมูลฝอยเข้าจอด และคอยอำนวยความสะดวกให้รถผู้ที่เข้าจอดในระหว่างที่ดำเนินการขนขยะขึ้นรถเก็บขน นอกจากนี้โครงการยังจัดเตรียมรถเข็นไว้ให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรเพื่อขนมูลฝอยออกจากห้องพักขยะ	

+

K

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและเฝ้าระวังผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	1.โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านมือแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,095 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้อง ขนาดห้องละ 30-100 แอมแปร์ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 12-24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	/	1.โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านมือแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติ 3) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 12-24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	ปัญหาอุปสรรค
	2. รณรงคให้ผู้ที่อาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	/	- ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยมีมาตรการบีบให้ปิดไฟหลังใช้งาน ตามห้องสันทนาการต่างๆ มีการกำหนดเวลาเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศ และไฟฟ้าในโครงการ	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชนเดอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	3. หม้อแปลงของโครงการเป็นชนิด Oil Type (ชนิดน้ำมัน) ติดตั้งภายในห้องมีความกว้าง 5.175 เมตร ความยาว 6.2 เมตร และความสูง 6 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานงานให้การไฟฟ้านครหลวงดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง	/	/=ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน X= อยู่ระหว่างการ - หม้อแปลงของโครงการเป็นชนิด Dry Type ติดตั้งภายในห้อง มีความกว้างความยาว 5.74 เมตร และความยาว 7.72 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้าน 1 เมตร และจัดให้มีระบบปรับอากาศซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้
	4. จัดให้มีพนักงานโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีมีสิ่งผิดปกติเกี่ยวกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานงานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าชดบางชน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	/	- ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแล ตรวจสอบห้องระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน และมีการจัดจ้างผู้รับเหมาที่มีความเชี่ยวชาญเข้าตรวจสอบประจำปี ระบบไฟฟ้าทั้งระบบ
1.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	/	- ทางโครงการได้ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ตามที่ระบุไว้ในมาตรการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเซาเทิร์นวัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29.61 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า EITV ของอาคาร เท่ากับ 9.6 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	/=ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการในกระบวนการ O= อยู่ระหว่างดำเนินการ	
	2. ระบบไฟฟ้าสว่างในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่ที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อบริหารพลังงาน ~~พ.ศ. 2552~~ กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	/	- ทางโครงการได้ออกแบบระบบไฟฟ้าให้โครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท
	3. มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาพิจารณาในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วนดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกค้น ไม่ภายในโครงการให้มากที่สุดในการบริหารที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	/	- ทางโครงการ ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการตามที่กำหนดในมาตรการ และโครงการจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแก่ผู้เช่าห้องชุดทุกห้องเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ - ทางโครงการ จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องหม้อต้ม และประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอยู่ภายใต้การใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นต้น 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ / =ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน @= อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค
	- คิดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ สิ่งเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอหรือมี ระบบแอร์ติดห้องซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยโครงการ - โครงการประสานงานกับช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็น แรงจูงใจให้ผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทน การใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - คิดตั้งเครื่องปรับอากาศ (Dimmer) บริเวณ ห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้ง ต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสีย ต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟได้เช่นเนื่องจากสาย มีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความ สูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้า ลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุ		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชนเดอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ / =ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการในครบบ้าง O= อยู่หัวขั้วดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค
	อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 0 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับหลอดไส้ชนิดแกนหลักธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายสิบเท่าให้แสงสว่างสูงและมีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนานและความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแค่ใช้ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูเปิดปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 นาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู		
	- ส่งเสริม รมร่งค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น - ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ / =ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน @=อยู่หัว้งดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค
- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย และจะช่วยเหลือการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็น ในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2) การอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดทุกห้อง หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศทันทีที่เป็น			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ / =ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน C= อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค
1.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศค่าน้ำ และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 1.จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1)ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด แบ่งการสูบน้ำเป็น 2 ส่วน ได้แก่ โซนชั้นที่ 1-ชั้นที่ 21 และ โซนชั้นที่ 22-ชั้นดาดฟ้า รายละเอียดดังนี้ - โซนที่ 1-ชั้นที่ 21 รับน้ำดับเพลิงจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 120 เมตร ทำานร่วมกับเครื่องสูบน้ำในระบบท่อให้คงที่(Jockey Pump)จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ	/ -โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50(พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 -ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ -ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน -ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนี ไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่สับสน	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชนเดอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ / =ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน C= อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค
	0.076 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 130 เมตร โดยสูบน้ำจากถังดับเพลิงใต้ดิน ปริมาณ 123 ลูกบาศก์เมตร - โชนที่ชั้น 22- ชั้นดาดฟ้า รับน้ำดับเพลิงจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 185 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 190 เมตร โดยสูบน้ำจากถังดับเพลิงใต้ดิน ปริมาณ 123 ลูกบาศก์เมตร 2)ระบบท่ออื่น จัดให้มีท่ออื่น (Stand Pipe) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อเพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาณ 123 ลูกบาศก์เมตร 3) ห้รับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ของแต่ละอาคาร ดังนี้ (1)อาคารพักอาศัยติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชนเดอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ /=ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน C= อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค
	ภายนอกอาคาร ขนาด 6 X 2 1/2 X 2 1/2 นิ้ว จำนวน 3 ชุดพร้อม Check Valve ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารชุดพักอาศัยใกล้เคียงกับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงสุทธีสาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ - หักรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารชุดพักอาศัยต่อไป - หักรับน้ำดับเพลิงสำหรับโซนพื้นที่ 1-ชั้นที่ 21 จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อขึ้นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงหรือมอดูปรณภายในอาคารชุดพักอาศัย ได้แก่ ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 21 - หักรับน้ำดับเพลิงสำหรับโซนพื้นที่ 22-ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อขึ้นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ / =ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการในกรอบ O= อยู่ในช่วงดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค
	เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารชุดพักอาศัยชั้นที่ 22-ชั้นคาเฟ่ (2) อาคารจอดรถยนต์ ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร(FHC)ขนาด 6X2 1/2 X 2 1/2 นิ้ว จำนวน 1 ชุดพร้อม Check Valve ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารจอดรถยนต์ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงสุทธีสาร		
	4) ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารชุดพักอาศัยบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและบันได ST-1 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นคาเฟ่ โดยแต่ละตู้ระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 13 เมตร สำหรับอาคารจอดรถยนต์โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณ โถงบันได ST-3 และ ST-4 ตั้งแต่ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 7 โดยมีระยะห่างสายยาวที่สุด 24.7 เมตร		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชนเพลอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ /-ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน C= อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค
	5)ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารชุด หักอาศัยบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องเก็บของห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องชุดพักอาศัย ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น		
	6)ลิฟต์ดับเพลิง อาคารชุดพักอาศัยจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุดตั้งอยู่กลางอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50(พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522		
	ระบบเตือนอัคคีภัย 1)แผงควบคุม (Fire Alarm Control : FACP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยมีอุปกรณ์จุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิง		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแซนด์บ็อกซ์ มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร		
	2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดทุกห้อง ห้องเก็บของ ห้องพักขยะมูลฝอยรวม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได สำหรับอาคารจอดรถยนต์จะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 6		
	3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Rate of Rise With Fixed Temperature Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไฟไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องน้าย-หญิงของอาคารชุดพักอาศัย		
	4) เครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ (Mammal Station) ติดตั้งไว้บริเวณบันได ที่จอดรถ ทางวิ่งรถ โถงพักคอยและลิฟต์ดับเพลิงของอาคารชุดพักอาศัย		
	5) กรัง สัญญาณเตือนอัคคีภัย (Voice Tone Loudspeaker) ติดตั้งไว้บริเวณบันได ที่จอดรถ ทาง		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	วังรต โรงพักคอย และลิฟต์ดับเพลิงของอาคารชุดพักอาศัย		
	6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jock) ติดตั้งไว้บริเวณบันได ทางวิ่งรต โรงพักคอย และลิฟต์ดับเพลิงของอาคารชุดพักอาศัย		
	2. จัดให้มีบันไดที่สามารถหนีไฟจำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) บันได ST-1(เป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ภายในอาคาร โดยสามารถขึ้นและลงจากชั้นลงจากชั้นที่ 2 ถึงชั้นคาเฟ่ และ บันได ST-2(บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 2 ถึงชั้นคาเฟ่ โดยประตูหนีไฟของอาคารทุกชั้นจะออกแบบให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดด้วยตนเองภายในอาคารได้ ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการให้มีสื่อสัญญาณของประตูเข้า - ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปจุดที่สามารถหนีภัยฉุกเฉินกลับเข้ามาภายในอาคารได้		
	(2) บันได ST-2(บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 2 ถึงชั้นคาเฟ่ได้ทั้งด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.197 - 0.227 เมตร มีราวกั้นกว้าง 1 - 1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดระบบระบายอากาศ		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ / =ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน X=อยู่ระหว่างการ	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค
	เป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟที่ทำความเร็วสุดทนไฟ มีความกว้าง 1 เมตร ความสูง 2.05 เมตร โดยประตูหนีไฟของอาคารทุกชั้นจะออกแบบให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดด้วยมือเข้ามาภายในอาคารได้ ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการห้ามสูบบุหรี่ของอาคาร - ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปสู่จุดที่สามารถเปิดฉุกเฉินกลับเข้ามาภายในอาคารได้		
	3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดนัดพบกัน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้ส่งการให้ทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันที ซึ่งโครงการจะกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดพื้นที่ประมาณ 500 ตารางเมตร (ไม่นับรวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น	/	-โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลตามที่มาตรการกำหนด และมีความเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและมีการติดป้ายแสดงจุดรวมพลชัดเจน

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	และด้านสิ่งแวดล้อม(จำนวนน้อย) โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ จำนวน 2,000 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้ที่อาศัยและพนักงานโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,685 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,656 คน จำนวนพนักงาน 15 คน) อย่างไรก็ตาม จตุรพหลังกล่าวข้างต้น เป็นจตุรพหลที่กำหนดไว้เบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตโครงการเปิดดำเนินการจะมีการมีนิติบุคคลเข้ามาบริหารโครงการ ซึ่งจะจัดให้มีการชักชวนอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการชักชวนอพยพหนีไฟผู้บริหารอาคารชุดจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงสุราษฎร์ ในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสถานการณ์ฉุกเฉินต่อไป	/-ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ๐= อยู่ในช่วงดำเนินการ	
	4. โครงการจะติดตั้งถังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์และบันได บริเวณห้องใหม่ ให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-โครงการมีการติดตั้งถังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์และบันได สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชนเดอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	/	/=ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน C= อยู่ในช่วงดำเนินการ -ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้เป็นประจำทุกเดือน
	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟให้ใหม่อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธีสาร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	/	-ทางโครงการได้จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟใหม่จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกปี โดยมีการซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2568
	7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	/	-ทางโครงการ ได้เตรียมความพร้อมในการประสานงานกับรถพยาบาลโดยมีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับโรงพยาบาลที่ใกล้กับโครงการมากที่สุด
1.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,689.8 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์	/	-ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งบริเวณโดยรอบอาคาร, บริเวณชั้น 36 ชั้นสระว่ายน้ำ, บริเวณส่วนปิดโถง ชั้น 7 อาคารลานจอดรถ และบริเวณชั้นจอดรถที่ 1-6 ของอาคารลานจอดรถ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามสูบบุหรี่และถังดับเพลิงในบริเวณที่จอดรถให้สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	/	-ทางโครงการได้มีการระบุไว้ในระเบียบการใช้ที่จอดรถไม่ให้คิดค่าธรรมเนียมการใช้ในบริเวณที่จอดรถแต่ไม่ได้ติดตั้งป้ายให้ชัดเจน
	3. การระบายอากาศของอาคารจอดรถของโครงการ จัดให้มีระบบระบายอากาศด้วยวิธีกล	/	-ทางโครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศของอาคารลานจอดรถโดยวิธีกล

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	4. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	/	-ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศเดือนละ 1 ครั้ง ให้ระบบสามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์
1.3.10 การจราจร	1. คัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	/	-ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกในด้านจราจรทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการและในโครงการ เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ขับขี่ และมีการนำกรวยจราจรมาตั้งแนวป้ายสัญญาณจราจรเพื่อให้ผู้ขับขี่ไม่เกิดความสับสน
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนนภายนอกโครงการ แต่จะต้องอำนวยความสะดวกภายนอกโครงการ แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	/	-ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของบริษัทรักษาความปลอดภัยเข้าฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทุกคนที่ประจำที่โครงการ เพื่อให้มีความเข้าใจในหน้าที่การปฏิบัติหน้าที่ในทุกตำแหน่งแต่ละจุดของโครงการเป็นประจำทุกวัน
	3. ขอความร่วมมือ ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่อง	/	-ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้จอดขวางบริเวณทางเข้า-ออก

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	ตัวในการเดินรถและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	—ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน O= อยู่ระหว่างดำเนินการ อีกทั้งให้เจ้าหน้าที่อาคารดำเนินการแก้ไขหาเส้นขาว-แดง ที่มีอยู่เดิมให้สามารถมองเห็นชัดเจนขึ้น และนำกรวยจราจรไปวางไว้ริมฟุตบาทด้านข้างเพื่อเป็นสัญลักษณ์ “ห้ามจอด”	
	4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	/	-ทางโครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	/	-ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน
	6. จัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ จำนวน 3 ชุด มีขนาดความสูง 0.1 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ซึ่งขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	/	-ทางโครงการไม่ได้มีการติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วรถยนต์ แต่มีการติดตั้งกระจกโค้ง เพื่อให้สามารถมองเห็น และเพื่อชะลอความเร็วก่อนเคลื่อนรถ อีกทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรตลอดเวลา
	7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณด้านทิศตะวันตกจำนวน 6 คัน (อยู่ใกล้รั้วกันค้ำและห้องอาหาร) เป็นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้มาใช้บริการร้านค้า	/	-ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณทิศตะวันตกจำนวน 6 คัน แต่ปัจจุบันสามารถจอดได้ 5 คัน เนื่องจากอีก 1 ช่องจอดจะอยู่หน้าบริเวณตู้ควบคุมระบบบังคับน้ำเสีย จึงไม่อนุญาตให้จอดรถ แต่ไม่คิดป้าย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	และห้องอาหารซึ่งจะจัดที่ป้ายแนะนำการจราจร และที่จอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการ ร้านค้า ห้องอาหาร ให้เห็นชัดเจน ไม่ก่อให้เกิด ความสับสน รวมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกภายในโครงการตลอดเวลา	/=ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน @= อยู่ระหว่างดำเนินการ จัดทำป้ายแนะนำการจราจร และที่จอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการ ร้านค้า ห้องอาหาร เนื่องจากปัจจุบันจัดให้เป็นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ และผู้ที่มาใช้บริการร้านค้า และห้องอาหาร ใช้งานร่วมกัน โดยจัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยเป็นผู้แนะนำการจอดรถ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสน	
	8. ออกแบบผนังกันตกให้เป็นผนังทึบ ความสูงประมาณ 1.1 เมตร ซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์จึงสามารถบังแสงไฟที่ส่องไปยังผู้ที่อาศัยข้างเคียงได้	/	-ทางโครงการออกแบบชั้นอาคารลานจอดรถทุกชั้น ให้มีผนังทึบ และมีความสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์จึงสามารถบังแสงไฟที่ส่องไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียง
	9. โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน ได้แก่ เสลา และประดู่ ความสูงประมาณ 4-5 เมตร เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารจอดรถยนต์กับอาคารข้างเคียง(ซึ่งสูงใหญ่มีความสูง 2-3 ชั้น)	/	-ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ประดู่ตลอดแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารจอดรถยนต์กับอาคารข้างเคียง(ซึ่งสูงใหญ่มีความสูง 2-3 ชั้น)
	10. โครงการจัดให้มีการปลูกพุ่มต่างบริเวณชั้น จอดรถชั้นที่ 2-6 สามารถลดความจ้าของแสงไฟในชั้นจอดรถลงได้	/	-โครงการจัดให้มีการปลูกพรรณพืชบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-6 สามารถลดความจ้าของแสงไฟในชั้นจอดรถลงได้
1.3.11 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารภายในโครงการให้เป็นไปตามกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)ออกตามพระราชบัญญัติ	/	-ทางโครงการออกแบบอาคารภายในโครงการให้เป็นไปตามกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)ออกตามพระราชบัญญัติ

K

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชนเดอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ปี 2544	/=ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน C= อยู่ระหว่างดำเนินการ	
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพบริหารจัดการดูแลโครงการ 2. กำหนดระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. จัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร ลิฟต์ ภายในลิฟต์ ทางเดินภายในอาคาร 4. ใช้ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) กับลิฟต์ ซึ่งจะสามารถขึ้น-ลงเฉพาะชั้นผู้พักอาศัยเท่านั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น และเพื่อประหยัดพลังงานของโครงการ 5. ปฏิบัติตามมาตรการ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ สภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง	-โครงการมีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพบริหารจัดการดูแลโครงการ -ทางโครงการจัดให้มีการกำหนดระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข -ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ประสิทธิภาพรักษาความปลอดภัย (Key Card) โดยติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร โดยลิฟต์ภายในลิฟต์ ทางเดินภายในอาคาร -ทางโครงการจัดให้มีการใช้ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) กับลิฟต์ทุกตัว ซึ่งจะสามารถขึ้น-ลงเฉพาะชั้นผู้พักอาศัยเท่านั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น และเพื่อประหยัดพลังงานของโครงการ -ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารดูแลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
			+

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	เคร่งครัด เพื่อ <u>ไม่</u> ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	/=ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการในครึ่งตัววัน O= อยู่หัว <u>ไม่</u> ดำเนินการ	
1.4.2 สภาพเศรษฐกิจ		-	
1.4.3 การสาธารณสุข	1.ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-ทาง โครงการ ได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ อย่างเคร่งครัด	
	2.จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย สุขภาพจิต	-โครงการได้ปฏิบัติตามที่กำหนดในมาตรการ	
1.4.4 สุขภาพ	การระบายน้เสียทางอากาศ	-ทางโครงการกำหนดให้พนักงานรักษาความสะอาดดำเนินการฉีดล้างถนนภายในโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นประจำ	
1)ด้านสุขภาพกาย	1.จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งรถภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ		
- กระทบทางเดินหายใจ	2.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บั๊กกี้ความเร็ว สันหนุ เพื่อลดความเร็ว เพื่อ <u>ไม่</u> ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-ทางโครงการจัดให้มีแมงกานีส กระฉกได้ และพนักงานรักษาความปลอดภัย ในการอำนวยความสะดวกคนจราจร เพื่อควบคุมการขับรถเร็วของผู้ที่อาศัยในโครงการ	
	3.จัดให้มีระบบระบายอากาศด้วยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 6 จุดขึ้น ซึ่งสามารถเปลี่ยนอากาศในชั้นนั้นๆ ให้หมดในเวลา 14.75-14.80 นาที (ไม่เกิน 15 นาที) จึงเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร	-ทางโครงการออกแบบระบบระบายอากาศด้วยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 6 จุดขึ้น ซึ่งสามารถเปลี่ยนอากาศในชั้นนั้นๆ ให้หมดในเวลา 14.75-14.80 นาที (ไม่เกิน 15 นาที) จึงเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	4. คิดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนส์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สังเกตได้อย่างชัดเจนและชัดเจนและทั่วถึง	/	/=ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน X= อยู่ระหว่างดำเนินการ -ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการติดป้ายไว้แต่เป็นการกำหนดในระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถเพื่อแจ้งให้ผู้ก่อมลพิษทราบแทน
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออก โครงการ ทำได้อย่างโครงการทำได้สะดวกและไม่ติดขัด	/	-ทางโครงการได้จัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางวิ่งภายในโครงการให้มองเห็นชัดเจน ไม่สับสน
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า – ออกโครงการ	/	-ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกต้นไม้รอบแนวอาคารลานจอดรถ และบริเวณรอบอาคาร
	2.ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ดูแลตรวจสอบช่องระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	/	-ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบช่องระบายอากาศและระบบเป็นประจำทุกวัน
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ต้องมีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบมีระบบเป็นประจำ	/	-ทางโครงการจัดให้มีผู้รับเหมายานยนต์ล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทุกวัน เพื่อยกเว้นการสะสมของเชื้อโรค

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	สม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค		/=ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน C=อยู่ระหว่างดำเนินการ
	3.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ก่อสร้างในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยการใช้ <u>น้ำลึดแรงๆ</u> บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรถ่ายล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยให้ลดอายุการใช้งานและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องออก	-ทางโครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ก่อสร้างในโครงการล้างเครื่องปรับอากาศในห้องชุด อย่างน้อย 2 ครั้งปี -จัดให้มีบอร์ดโทรศัพท์ต่อช่างช่างเครื่องปรับอากาศ ไว้หน้าสำนักงานนิติบุคคล เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้ก่อสร้าง สะดวกในการติดต่อ	
- เสียง	1.กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดอาคาร โดยจะดำเนินการล้างครั้งละ 1 ครั้ง เพื่อให้ฝุ่นที่เกาะติดบนอาคารสามารถล้างออกได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่การใช้ให้น้อย เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดอาคารปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย 2. จัดให้มีฟางกันเสียงจำนวน 2 ฟาง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุง	-ทางโครงการได้ดำเนินการให้ผู้รับเหมาล้างล้างสิ่งสกปรกของอาคาร โดยดำเนินการล้างและล้าง เพื่อให้ฝุ่นที่เกาะติดบนอาคารสามารถล้างออกได้ โดยล่าสุดล้างเมื่อวันที่ 28-29 มกราคม 2568	
			-ทางโครงการออกแบบฟางกันเสียงเป็นแบบอคูมิเนียม จำนวน 2 ประตู/ฝั่ง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเดอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	รักษาสังกะกับน้ำ		
	3. ภายในถังเก็บน้ำทาลเคือบคิวดคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร <u>non-toxic</u> เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเสริมและออกมาเป็นก้อนน้ำใช้จนถึงความที่กักตุนในมกครถการ	-ทางโครงการได้มีการทาเคลือบคิวดคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร <u>non-toxic</u> เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเสริมและออกมาเป็นก้อนน้ำใช้จนถึงความที่กักตุนในมกครถการ	
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ		
	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำบ่อปม สามารถกักเก็บน้ำได้ 60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำบ่อปม เพื่อกักเก็บน้ำ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	
-โรคที่ีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายเป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	-ทาง โครงการจัดให้มีผู้รับเหมาเข้าดำเนินการฉีดแมลงเป็นประจำเดือน ทั้งในพื้นที่ส่วนกลาง และห้องชุด	
	2. ทำความสะอาดบ่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-ทางโครงการจัดให้มีผู้รับเหมาเข้าดำเนินการสูบถูกลูและบ่อดักไขมัน โดยล่าสุดได้เข้าดำเนินการ วันที่ 22/01/2568	
	3. ใช้ตะแกรงครอบบ่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-ทางโครงการได้ติดตั้งตะแกรงครอบบ่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	
	4. ประสานกับสำนักงานเขตจตุจักร ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น	-ทาง โครงการจัดให้มีผู้รับเหมาเข้าดำเนินการฉีดแมลงเป็นประจำเดือน ทั้งในพื้นที่ส่วนกลาง และห้องชุด	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเช่าที่ดิน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	/	
	5. จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกำจัดขยะมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-ทางโครงการ จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดขยะมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	/	-โครงการออกแบบให้มีห้องพักขยะมีประตูมิดชิด จะเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	/	-โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	/	-โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน
	9. ประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้ขยะมูลฝอยค้าง	/	-โครงการได้ประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ขยะมูลฝอยค้าง

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
- อับยัติเหตุ	1.การจราจร 1.จัดทำแผนจราจรบนพื้นที่ทางแบ่งของ จราจรการเดินรถ รวมทั้งบึงต่างๆ ภายใน โครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	/	/
	2.จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า -- ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนน แต่จะอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมภาพรวมเป็นหลัก	/	/
	3.ขอความร่วมมือไม่ใช้การจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	/	/

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	4.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	/	/=ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ๐=อยู่ระหว่างดำเนินการ
	5.ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	/	-ทางโครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน
	6.จัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วรถยนต์จำนวน 3 จุด มีขนาดความสูง 0.1 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างคันชะลอชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556 เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุที่เร็วเกินไป เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	/	-ทางโครงการไม่ได้มีการติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วรถยนต์ แต่มีการติดตั้งกระจกโค้ง เพื่อให้สามารถมองเห็น และเพื่อชะลอความเร็วก่อนเคลื่อนรถ อีกทั้งยังจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรตลอดเวลา
	7.จัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณด้านทิศตะวันตกจำนวน 6 คัน (อยู่ใกล้ร้านค้าและห้องอาหารเป็นจุดจอดรถสำหรับรับผู้มาใช้บริการร้านค้าและห้องอาหาร ซึ่งจะทำป้ายแนะนำการจราจรและที่จอดรถยนต์สำหรับผู้มาใช้บริการร้านค้า) ห้างอาหารเนื่องจากปัจจุบันจัดให้เป็นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อและผู้ที่มีมารับบริการร้านค้า และห้องอาหารใช้ร่วมกัน	/	-ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณทิศตะวันตกจำนวน 6 คัน แต่ปัจจุบันสามารถจอดได้ 5 คัน เนื่องจากอีก 1 ช่องจอดจะอยู่หน้าบริเวณตัวอาคารระบบบันไดลิฟต์ จึงไม่อนุญาตให้จอดรถ แต่ไม่ได้ติดป้ายจัดทำป้ายแนะนำการจราจร และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้มาใช้บริการร้านค้า ห้างอาหารเนื่องจากปัจจุบันจัดให้เป็นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อและผู้ที่มีมารับบริการร้านค้า และห้องอาหารใช้ร่วมกัน

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	สืบสวน รวมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกภายในโครงการตลอดเวลา	/=ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ◯= อยู่หัวดำเนินการ โดยจัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยเป็นผู้แนะนำการจอด เพื่อไม่ให้เกิดความสับสน	
	8.ออกแบบแผนผังกันคกให้เป็นพื้นที่ ความสูงประมาณ 1.1 เมตร ซึ่งสูงกว่าคานะผนังของไฟฟ้าหน้ารถยนต์จึงสามารถรับแสงไฟที่ส่องไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	/-ทางโครงการออกแบบผังกันคกทุกชั้นของอาคารจอดรถให้เป็นพื้นที่ซึ่งสูงกว่าคานะผนังของไฟฟ้าหน้ารถยนต์จึงสามารถรับแสงไฟที่ส่องไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	
	9.โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน	/-ทางโครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารจอดรถยนต์กับอาคารข้างเคียง	+
	10.โครงการจัดให้มีการปลูกพุ่มต่างบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-6 สามารถลดความจ้าของแสงไฟในชั้นจอดรถลงได้	-โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-6 สามารถลดความจ้าของแสงไฟในชั้นจอดรถลงได้	
	2.การพักตาก หกเหลี่ยม -จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเย็นบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้มีพื้นที่ทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำชั้นแต่ละชั้นคอยดูแลความสะอาดและความเย็นบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้มีพื้นที่ทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	เบี่ยงน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	/-ดำเนินการแล้ว O-ดำเนินการไม่ครบถ้วน O= อยู่ระหว่างการ	
	อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง -มีราวระเบียงกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก อุบัติเหตุจากการกีดขวาง 1.ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อห้ามองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน รวมทั้งติดตามตรวสอบระบบเป็นประจำทุกเดือน 2.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3.จัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทริสาร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	-โครงการออกแบบให้มีความแข็งแรงมั่นคงรับน้ำหนักและ ห้องพัก -โครงการได้มีการปฏิบัติงานที่กำหนดในมาตรการ	
-โรคติดต่อ	1.ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายใน	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุดต่ออาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำ	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	โครงการจำนวน 2 ชุด (อาคารและ 1 ชุด) ดังนี้ 2.1 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ใต้อาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจากอาคารชุดพักอาศัย และห้องพักมูลฝอยรวมปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียจากอากาศแบบคิวิล์ฟิลล์ (Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2.2 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์ ตั้งอยู่ภายนอกอาคารจอดรถยนต์บริเวณใต้พื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันออก เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียจากอากาศแบบคิวิล์ฟิลล์ (Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถยนต์ทั้งหมด	/=ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน @= อยู่ระหว่างดำเนินการ เสร็จสิ้นเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียและน้ำโสโครกจากอาคารชุดพักอาศัย และห้องพักมูลฝอยรวมปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียจากอากาศแบบคิวิล์ฟิลล์ (Solids Separation and Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน	
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเช่าเพออร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	3. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการบริหารดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	/	/=ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ◎= อยู่ระหว่างดำเนินการ - ทางโครงการจัดให้มีคู่มือ สำหรับการบริหารดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ จัดเก็บไว้ในห้องช่างประจำอาคาร ชั้น 3
	4. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากส่วนดับเพลิงมณฑก 2-3 วัน และจัดบันทึกเหตุการณ์ โดยนำจากโหม่งมณฑก ใส่ในกระถางที่มีกระดาษห่อหุ้มที่กันกระฉอง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำมันซึมออกจาก โหม่งและทิ้ง ไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ลงถัง จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	/	- ปัจจุบันโครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่รับเหมาจากภายนอกเข้าทำการสูบน้ำโคลนพร้อมๆกับสูบน้ำไขมันไปบ่อที่ทั้งหมด โดยมีการสูบน้ำครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 22 มกราคม 2568
	5. โครงการ จะบำบัด Aerocol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งจากการคำนวณพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดที่ก่อสร้างจะมี Aerocol ปริมาณ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยให้บำบัด Aerocol ขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตรจำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด Aerocol ก่อนระบายสู่บรรยากาศ สำหรับบ่อน้ำดับน้ำเสียอาคารลงจอร์จนคังซึ่งมีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบน้อยมาก	/	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อน้ำบำบัด Aerocol ขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด Aerocol ก่อนระบายสู่บรรยากาศตามที่กำหนดในมาตรการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเดอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ / =ดำเนินการแล้ว O = ดำเนินการไม่ครบถ้วน C = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค
	(5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจะมีปริมาณน้อยมากจึงไม่ค่อยส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม		
	6. โครงการจัดเตรียมบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อเพื่อบำบัดน้ำทิ้งที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ปริมาตร 10.7 ลูกบาศก์เมตร	/	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อเพื่อบำบัดน้ำทิ้งที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ตามที่กำหนดในมาตรการ
	7. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำทิ้งสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบน้ำเพื่ออื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้น้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	/	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำทิ้งสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบน้ำเพื่ออื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้น้ำเสีย
(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้ที่พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	/	- โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้ที่พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง
		+	+

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเดอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ /=ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน C=อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค
1.4.5 ทัศนียภาพและความ เป็นส่วนตัว	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	
	3. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-โครงการจัดให้มีพนักงานสวน เป็นผู้ดูแลต้นไม้บริเวณภายในโครงการให้มีความสวยงามและสมบูรณ์ตลอดเวลา	
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี พบน	-ทางโครงการมีการออกระเบียบผู้พักอาศัยเพื่อควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบน	
	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ขึ้นสูง และเป็น อาคารขนาดพื้นที่รวม 1,689.8 ตารางเมตร คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายใน โครงการ 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ ยืนต้นที่อยู่ในที่ว่างภายนอกอาคารบริเวณชั้น ล่าง 840.7 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 61.7 ของ พื้นที่ว่างตามกฎหมาย	-ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ขึ้นสูง และเป็นอาคาร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่อยู่ในที่ว่างภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง	
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-โครงการจัดให้มีพนักงานสวน เป็นผู้ดูแลต้นไม้บริเวณภายในโครงการให้มีความสวยงามและสมบูรณ์ตลอดเวลา	
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พัก อาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้ พบน	-ทางโครงการมีการออกระเบียบผู้พักอาศัยเพื่อควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	4.เลือกใช้สีทาอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	5.จัดให้มีรั้วสูง 3 เมตร และปลูกต้นไม้ดอกยืนต้นสูง 4-5 เมตร ซึ่งช่วยบังสายตาได้ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	/	/
	6.จัดให้มีหลังคาคลุมส้วมข้างบ้านพักอาศัยเลขที่ 432/26 โดยมีรูปแบบ 2 ทางเลือกคือแบบบานเลื่อน และแบบเป็นระแนงบังตา	1.กำหนดให้มีมาตรการขจัดขยะมูลฝอยที่ก่อมลพิษทางเสียงได้ 432/26 โดยมีรูปแบบ 2 ทางเลือกคือแบบบานเลื่อน และแบบเป็นระแนงบังตา	/	/
1.4.6การบำบัดน้ำเสียและ ทิศทางลม	1.กำหนดให้มีมาตรการขจัดขยะมูลฝอยที่ก่อมลพิษทางเสียงได้ 432/26 โดยมีรูปแบบ 2 ทางเลือกคือแบบบานเลื่อน และแบบเป็นระแนงบังตา	1.กำหนดให้มีมาตรการขจัดขยะมูลฝอยที่ก่อมลพิษทางเสียงได้ 432/26 โดยมีรูปแบบ 2 ทางเลือกคือแบบบานเลื่อน และแบบเป็นระแนงบังตา	/	/

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค
	หนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พหลโยธิน เรือเอสเตตร จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นก่อนพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	/=ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน @= อยู่ระหว่างดำเนินการ	
	2. โครงการจะติดตั้งไฟส่องถนนไม่คาดแทนแสงอาทิตย์ในพื้นที่ปลูกต้นไม้ที่แสงส่องไม่ถึง	/	-ทางโครงการ ได้ติดตั้งไฟส่องถนน ไม่คาดแทนแสงอาทิตย์ในพื้นที่ปลูกต้นไม้ที่แสงส่องไม่ถึงให้กับบ้านเลขที่ 432/26 ด้านทิศตะวันออก

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ /=ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไครบถ้วน @= อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค
1.4.7 การดูแลสิ่งแวดล้อม และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการจะกำหนดสิ่งก่อสร้างให้ก้ำกั้อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณโทรทัศน์จากโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการคัดค้านงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับงานสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยอาคารที่ทำงานดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเจอนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	-สิ้นสุดระยะรับผิดชอบ โดยปัจจุบันโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว	